

Uchwała Nr LXXVIII/1714/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości położonej przy  
ul. Ofiar Katynia w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 )

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na okres do dnia 31.03.2041 r. nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 936/24 obr. 213, objętej KW RZ1Z/00020695/0 o pow. 440 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Ofiar Katynia w Rzeszowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody  
na najem nieruchomości położonej przy  
ul. Ofiar Katynia w Rzeszowie.

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały. Przedmiotowa działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wnioskowany teren do najmu przeznaczony jest na budowę bezdotykowej samoobsługowej myjni samochodowej trzystanowiskowej z kontenerem technicznym.

Na powyższe zamierzenie inwestycyjne zostały ustalone warunki zabudowy oraz zostało wydane pozwolenie na budowę. Użytkownik przedmiotowego terenu wystąpił z wnioskiem o przepisanie zawartej umowy na rzecz nowego właściciela.

Na w/w teren podjęta została Uchwała Nr XLIII/913/2021 z dnia 23 lutego 2021 r. na okres 20 lat tj. do dnia 31 marca 2041 r.

W związku z powyższym zasadnym wydaje się wyrazić zgodę na powyższe.

